

KIVIMÄEN MOOTTORIURHEILURADAN ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

JOHDANTO

Sopijapuolet

Vuokranantaja Kajaanin kaupunki, y-tunnus: 0214958-9
Pohjolankatu 13
87100 KAJAANI

Vuokralainen Kajaanin urheiluautoilijat ry, y-tunnus: 1501282-1
Tuohustie 7
87700 KAJAANI

Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella jatketaan Kivimäessä tilalla 205-401-1-83 LAHJOITUSMAA sijaitsevan n. 8,2 ha suuruisen moottoriurheiluradan alueen maanvuokrasopimusta (sop. nro 10918) ja tarkistetaan sopimusehtoja tarpeellisilta osin.

MUUTTUVAT VUOKRAEHDOT

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on alkanut 1.1.2009 ja **päättyy 31.12.2033**

5.2 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 2.2 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai kohdassa 2.1 tarkoitetun toiminnassaan tarvittavien viranomaislupien hakemisen.

Sopimuksen purkaminen on toimitettava kuukauden kuluessa siitä, kun veloitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5 on määrätty.

MUUT ALKUPERÄISEN VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT JÄÄVÄT ENNALLEEN

LISÄEHTO

Vuokralainen on velvollinen vuoden sisällä tämän sopimuksen allekirjoittamisesta poistamaan omalla kustannuksellaan vuokra-alueella kulkevan tien varresta sellaisen vähäarvoisen puuston, joka haittaa tien käyttöä ja kunnossapitoa. Puusto on kasattava kulkukelpoisen tien varteen, josta kaupunki voi kuljettaa sen pois.

Muilta osin vuokralainen on velvollinen sopimaan tarpeellisiksi katsotuista metsänhoitotoimenpiteistä vuokranantajan, eli Kajaanin kaupungin metsänhoidosta vastaavan henkilön kanssa.

SOPIMUKSEN VOIMAAN TULEMINEN, HYVÄKSYMINEN JA KIRJAAMINEN

Vuokralainen on lukenut ja siten tuntee alkuperäisen sopimuksen ja sen liitteet, hyväksyy tämän sopimuksen muutokset alkuperäiseen vuokrasopimuksen sekä sen liitteisiin ja hyväksyy näiden sopimusten määräykset ja rajoitukset vuokra-alueen ja sen ympäristön käytölle.

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti allekirjoituksesta ja kaupungin osalta sitten, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitettu sähköisesti

Ympäristöteknisen lautakunnan päätöksellä 14.6.2023 / § ____
KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

Tekninen johtaja

Jussi Heikkinen

KAJAANIN URHEILUAUTOILIJAT RY

Puheenjohtaja

LIITTEET 1. Kartta vuokra-alueesta